

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anuntului: 22.03.2021

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
P+2E**

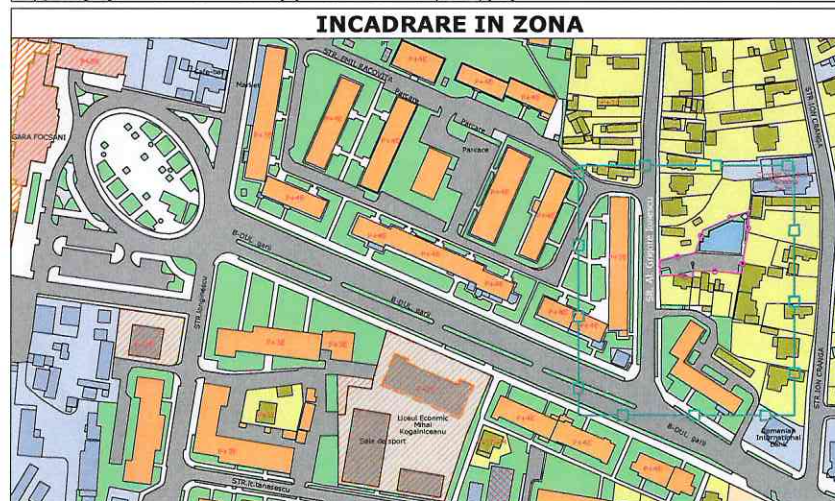
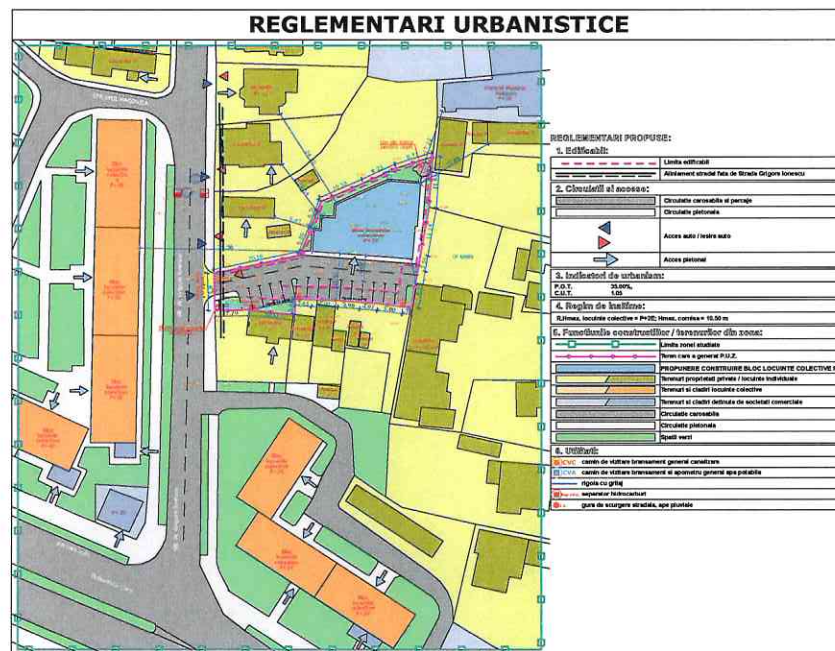
Municipiul Focsani, Strada Slt. Al.
Grigore Ionescu, Nr.2, tarla T37,
parcela P2321, Nr. cad. 62265
(intravilan), judetul Vrancea

Initiator :

S.C. AUTO ZBR S.R.L.
reprezentata prin Vrabie Bogdan

Elaborator :

**S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. -
Focsani**
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777



Municipiul Focsani, Strada Slt. Al. Grigore Ionescu, Nr.2, tarla T37, parcela P2321, Nr. cad. 62265 (intravilan), judetul Vrancea
Suprafata teren care genereaza P.U.Z.=932.00mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 16 500.00 mp



SITUATIA EXISTENTA



SITUATIA EXISTENTA:

1. Edificabil:
 - Limita edificabil
 - Alimentare centrala faza de Strada Grigore Ionescu
2. Circulatii si acces:
 - Circulatie carosabila si parcare
 - Circulatie pietonala
 - Acces auto / intrare auto
 - Acces pietonal
3. Indicatori de urbanism:
 - P.O.T.
 - C.A.T.
4. Regim de landuse:
5. Utilitati:
 - canal de scurgere general canalizare
 - canal de scurgere general si apoculare general apa potabila
 - sigla cu gura
 - securitate intravilan
 - gura de scurgere strada, apa pluviala
6. Parametrii constructivi / trasaturile din zona:
 - Limita zonei studiate
 - Teren care a generat P.U.Z.
 - PROIECTARE CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+2E
 - Terenul proprietat private / locuinte individuale
 - Terenul si cladiri locuinte colective
 - Terenul si cladiri pietonale de societati comerciale
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Spatii verzi

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 22.03.2021 - 15.04.2021 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 22.03.2021 - 15.04.2021 (25 zile)